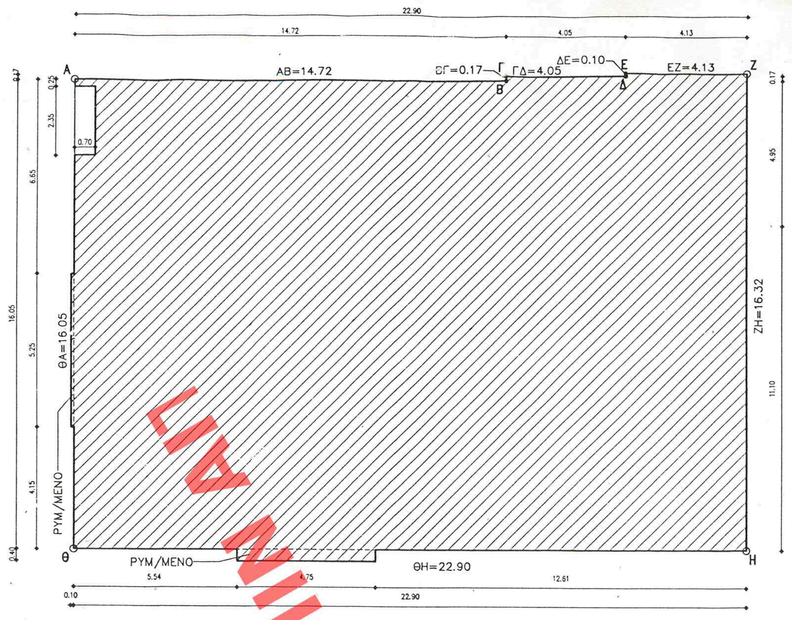
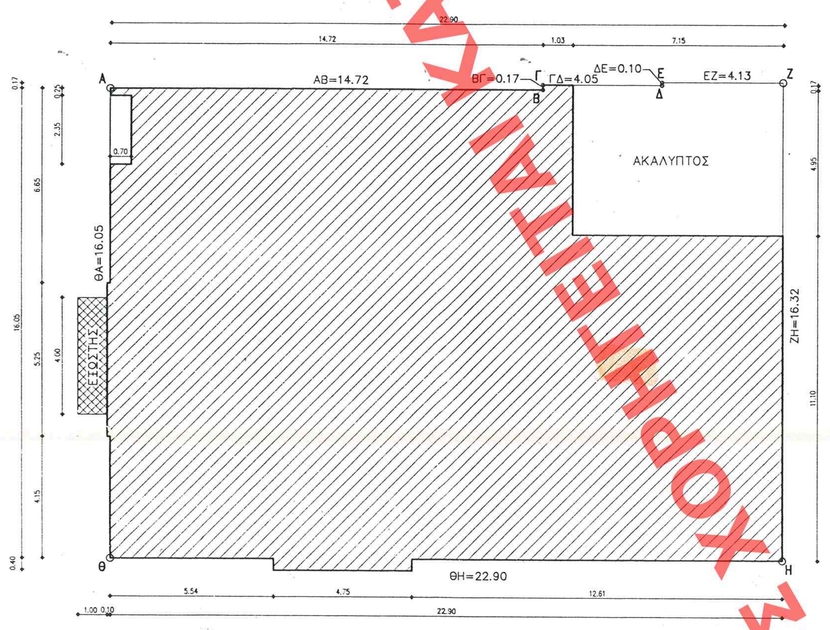


ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Ε= (22.90Χ16.05)+(4.05Χ0.17)+(4.13Χ0.10)=
=367.55+0.69+0.41=368.65Μ²

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ= (0.10Χ5.25)+(0.40Χ4.75)=
=0.52+1.90=2.42Μ²

ΣΥΝΟΛΟ = 368.65+2.42=371.07Μ²

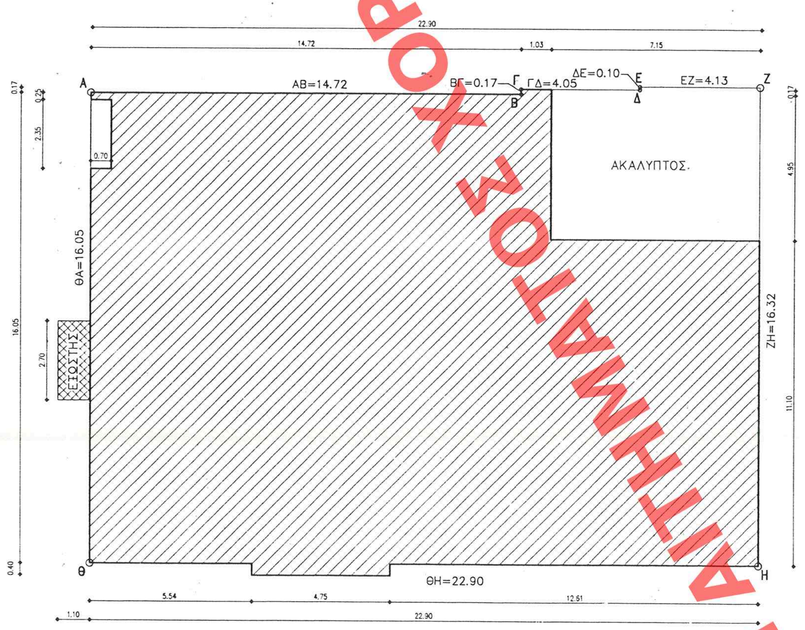


ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ

Ε= (22.90Χ16.05)+(1.03Χ0.17)+(4.75Χ0.40)+(5.25Χ0.10)−(7.15Χ4.95)=
= 367.55+0.18+1.90+0.53−35.39=334.77Μ²

ΕΤΟΣΤΕΣ

Ε= 4.00Χ1.00=4.00Μ²

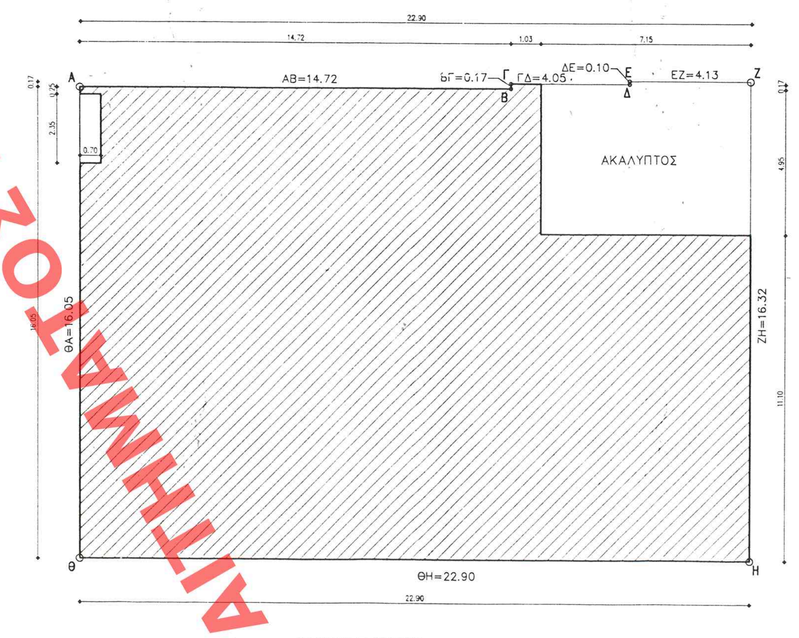


ΕΜΒΑΔΟΝ Β ΟΡΟΦΟΥ

Ε= (22.90Χ16.05)+(1.03Χ0.17)+(4.75Χ0.40)−(7.15Χ4.95)=
= 367.55+0.18+1.90−35.39=334.24Μ²

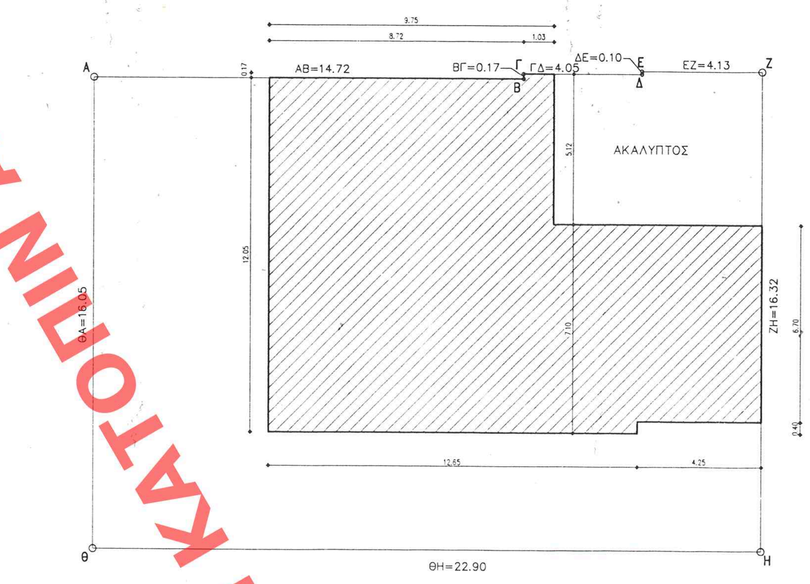
ΕΤΟΣΤΕΣ

Ε= 2.70Χ1.10=2.97Μ²



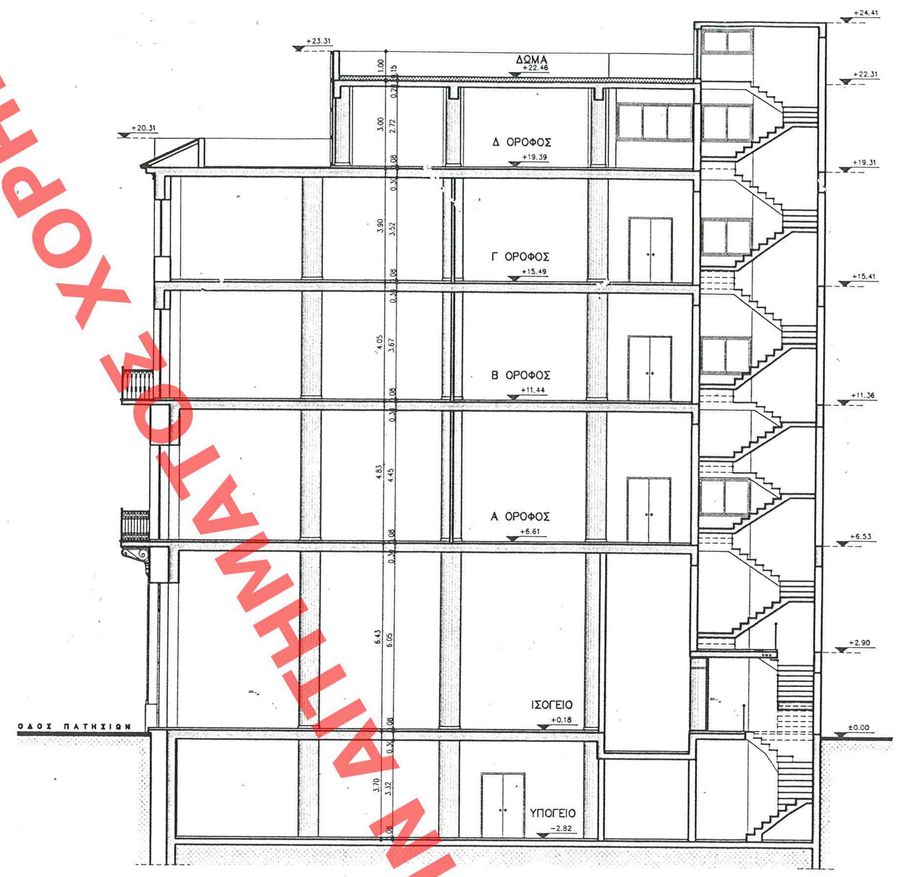
ΕΜΒΑΔΟΝ Γ ΟΡΟΦΟΥ

Ε= (22.90Χ16.05)+(1.03Χ0.17)−(7.15Χ4.95)=
= 367.55+0.18−35.39=332.34Μ²



ΕΜΒΑΔΟΝ Δ ΟΡΟΦΟΥ

Ε= (12.65Χ7.10)+(5.12Χ9.75)−(8.72Χ0.17)]+(4.25Χ6.70)=
=89.82+49.92−1.48+28.48=166.74Μ²



ΤΟΜΗ Α - Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.=4.20
ΚΑΛΥΨΗ=70%
ΓΟΚ 85
GAR. ΖΩΝΗ Β
Ε=200
Π=10 : ΠΡΟ 9/6/73
Ε=112.50
Π=6.00

ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΡΙΘΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ Δ', ΑΡΙΘΜ. ΟΙΚ. 78120/4760, ΣΕΛΙΣ 11719, ΕΠΙ ΥΠΟΥΡΓΕΙΑΣ Ε. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗ. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΝΩΤΕΡΟ ΦΕΚ Η ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΙΣ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΕΩΣ ΠΟΣΟΣΤΟΝ 100% ΚΑΙ ΕΙΣ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ 90%.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α

Ε= (22.90Χ16.05)+(4.05Χ0.17)+(4.13Χ0.10)=
=367.55+0.69+0.41=368.65Μ²

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ= (0.10Χ5.25)+(0.40Χ4.75)=
=0.52+1.90=2.42Μ²

ΣΥΝΟΛΟ = 368.65+2.42=371.07Μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ
   100% Χ 368.65 = 368.65Μ²+
   +ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ = 2.42
   ΣΥΝΟΛΟ 371.07Μ²

2. ΔΟΜΗΣΗ
   4.20 Χ 368.65=1548.33Μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
   ΕΜΒ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ= (22.90Χ16.05)+(4.05Χ0.17)+
   +(4.13+0.10)+(0.40Χ4.75)+(0.10Χ5.25)=
   = 367.55+0.69+0.41+1.90+0.52=371.07Μ²

2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ	371.07Μ²
Α ΟΡΟΦΟΣ	334.77Μ²
Β ΟΡΟΦΟΣ	334.24Μ²
Γ ΟΡΟΦΟΣ	332.34Μ²
Δ ΟΡΟΦΟΣ	166.74Μ²
ΣΥΝΟΛΟ	1539.16Μ²

3. ΕΤΟΣΤΕΣ
   ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ:

Α ΟΡΟΦΟΥ	=4.00Μ²
Β ΟΡΟΦΟΥ	=2.97Μ²
ΣΥΝΟΛΟ	6.97Μ²

ΚΥΡΙΕΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣ. ΕΡΓΩΝ
Γ.11237/01
"Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 78120/4760/11.1986 αποφ. του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημ. Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κυρίων όψεων του κτιρίου που βρίσκεται στην Πλατεία Πατησίων της πόλεως των Αθηνών επί των οδών 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) αρ. 97 & Χαλκίδος αρ. 1 & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης» (Δ 1104)
& καθορισμός νέων διατηρητεοκατικών όρων & περιορισμών δόμησης".
4 Μαΐου
Δ/ντής
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 100/01
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΡΙΘ. ΕΝΣΕΙΩΝ Γενικός / Ειδικός
ΕΡΜΑΝΙΩΝ Φωτο / Σκαν.
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Δοκ. Πρωτ. / Φωτο / Σκαν.

ΕΛΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 399 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 24 Μαΐου 2001

Θέμα: ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Θέση: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 97 & ΧΑΜΙΛΤΟΝ ΑΘΗΝΑ

Ιδιοκτησία Μ.ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΑΒΕΕ

Θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗ

Κλίμαξ: 1:100

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ